

| | |
|--------------|--|
| Cod. Pratica | |
| Venditore | |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Data | 03/10/2025 |
| Acquirente | LUCANGELI |
| AGENZIA | S.M. AUSILIATRICE |
| RENDITA CATASTALE | € 588,76 |
| VALORE CATASTALE | € 68.001,78 |

| | |
|-------------------|-----------|
| Valore dichiarato | € 190.000 |
|-------------------|-----------|

| | |
|-------|----------|
| Mutuo | € 70.000 |
|-------|----------|

| | |
|---------|-------------------------------|
| Causale | COMPRAVENDITA E MUTUO 1° CASA |
|---------|-------------------------------|

PROSPETTO SPESE

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Onorario compravendita e mutuo | € 3.300,00 |
| Imposta di registro | € 1.361,00 |
| Imposta ipotecaria | € 50,00 |
| Imposta catastale | € 50,00 |
| Visure, CNN, Repertorio | € 600,00 |
| | |
| TOTALE | € 5.361,00 |
| | |
| Sconto | € 1.461,00 |
| TOTALE DEFINITIVO | € 3.900,00 |

Firma per accettazione _____

| RIPARTIZIONE PAGAMENTI | | ✓ |
|------------------------|------------------------------------------|------------|
| ACQUIRENTE | ANDREA MOSCA | € 3.161,00 |
| | UNISERVICE 2009 di GALLETTI MONICA SANTA | € 739,00 |
| VENDITORE | ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' | € 600,00 |

| | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ANDREA MOSCA | IT65 A 08327 03398 0000000 14906 |
| CAUSALE | SPESE COMPRAVENDITA |
| UNISERVICE 2009 DI GALLETTI MONICA SANTA | IT44 X062 2039 4500 0001 0001 336 |
| CAUSALE | ISTRUTTORIA PRELIMINARE ACQUISTO IMMOBILE |